

# Standort-Exposé

## Kontakt

Bundesland: Bayern  
LK Donau-Ries

### Gemeinde Mertingen

Fuggerstr. 5  
86690 Mertingen

Telefon: (09078) 9600-0  
Telefax: (09078) 9600-20

E-Mail: [gemeinde@mertingen.de](mailto:gemeinde@mertingen.de)

Besten Dank für Ihr Interesse an unserem Standort. Das vorliegende Exposé vermittelt Ihnen alle Standortfaktoren und andere wichtige Daten unserer Kommune. Sollten Sie Fragen haben, rufen Sie uns bitte an.

Bei einer Detail-Suche erhalten Sie eine detaillierte Auswertung, in der Ihre Anforderungen unserem Angebot abgeglichen werden.

Möchten Sie unseren Ort besser kennenlernen?  
Dann klicken Sie sich direkt auf unsere [Internetseite](#).

Drucken 

## 1. Verfügbare Gebietsarten:

- **Gewerbegebiet**
- **Mischgebiet**
- **Sondergebiet**

## 2. Verfügbare Gesamtfläche insgesamt:

- **ab 10.000 bis 25.000 qm**

## 3. Bestehende Objekte (Kauf/Miete/Pacht)

- **Industrie-/Lagerhalle**
- **Kombination Halle/Bürofläche**
- **Büroflächen über 200 qm**

## 4. Bebaubare Grundstücke mit der Nutzungsmöglichkeit als:

- **Einzelhandelsbetrieb bis ca 700 qm Verkaufsfläche(nicht großflächig)**

**5. Lage des Grundstücks bzw. Objektes:**

- Eher zentral
- am Ortsrand

**6. Ausstattung bzw. Versorgungsstruktur des Gewerbegebietes/Objektes:**

- Einkaufsmöglichkeiten in Gewerbegebiets-Nähe
- Erholungszonen für Mitarbeiter (zu Fuß erreichbar)
- Gaststätten bzw. öffentliche Kantinen (bis max. 3 km)
- Hotels für Übernachtungsgäste (bis max. 10 km)
- Räume für Seminare und Tagungen (bis max. 3 km)
- Restaurants (bis max. 3 km)
- Gewerbe- oder Industriepark auch als "gute Adresse"
- Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe (bis max. 3 km)
- Breitbandanbindung an das Internet (Datenautobahn)

**7. Bestehende Verkehrsanbindungen:**

- Autobahn bis 30 km
- Bundesstraße Sichtnähe
- Schiene Regionalverkehr mit Taktanschluß Fernverkehr
- Schiene Fernverkehr ICE
- Schiene Güterverkehr-Gleisanschluß
- Regionalflugplatz bis 30km

**8. Branchen im Umkreis die als Kooperationspartner in Betracht kommen (max. 10 km):**

- Landwirtschaft, gewerbliche Jagd
- Energieversorgung
- Forstwirtschaft
- Wasserversorgung
- Baugewerbe
- Elektrotechnik und Elektronik
- Kraftfahrzeughandel
- Handelsvermittlung
- Ernährungsgewerbe
- Einzelhandel
- Textilgewerbe
- Großhandel
- Bekleidungs-gewerbe
- Gastgewerbe
- Holzgewerbe
- Papiergewerbe
- Luftfahrt
- Verlag- und Druckgewerbe
- Kreditgewerbe
- Versicherungsgewerbe
- Datenverarbeitung
- Metallerzeugung, - herstellung
- Forschung & Entwicklung
- Rundfunk-, Fernseh-technik
- Gesundheitswesen
- Kraftwagen, Kraftwagenteile
- Kultur, Sport und Unterhaltung
- Recycling
- Kommunikationstechnologie

**9. Besondere Dienstleistungen gibt es vor Ort:**

- Geldinstitute am Ort

- **Steuerberater am Ort**
- **Anwalt/Notar am Ort**
- **Architekt am Ort**
- **Arzt am Ort**
- **Post am Ort**
- **Zollabfertigung bis 10 km**

10. Grösseres Arbeitskräftepotential vor Ort (z.B. großer Auspendlerüberschuss):

- **Ja**

11. Vor Ort gibt es Arbeitskräfte:

- **im Produktionsbereich**
- **im Dienstleistungsbereich**

12. Bildungsinfrastruktur:

- **Fachhochschule bis 40 km**
- **Universität bis 40 km**
- **Forschungsinstitut bis 40 km**
- **Fachinstitut bis 40 km**

13. Hoher Versorgungs- bzw. Entsorgungsbedarf kann abgedeckt werden:

- **Wasser**
- **Abwasser**
- **Strom**
- **Gas**

14. Besondere Nutzungsmöglichkeiten im Gewerbegebiet:

- **kein LKW-Nachtfahrverbot**
- **Mehrschichtbetrieb**

15. Gefahrgut-Transporte sind im Gewerbegebiet zugelassen?

- **Ja**

16. Zustand des Gewerbegebietes bzw. Objektes:

- **sofort verfügbar**
- **voll erschlossen**
- **freie Nachbarflächen für spätere Erweiterung**

17. Angebote des örtlichen Immobilienmarkts:

- **günstige Bauplätze**
- **Angebote Einfamilienhäuser / Doppelhaus-Hälften**
- **Wohnungen**

**18. Es gibt:**

- **Fachoberschule bis 10 km**
- **Kindergarten am Ort**
- **Hauptschule am Ort**
- **Realschule bis 10 km**
- **Gymnasium bis 10 km**
- **Kindertagesstätte / Kinderhort am Ort**

**19. Folgende Sport- und Freizeitangebote gibt es in der Nähe (bis max. 10 km):**

- **Wander- und Radwege**
- **Hallensportanlagen**
- **Freisportanlagen**
- **Freibad**
- **Hallenbad**
- **Golf**
- **Wassersport**
- **Jagen**
- **Eissport**
- **Reiten**
- **Fliegen**
- **Tennis**

**20. Kulturangebote:**

- **regelmäßige Ausstellungen**
- **regelmäßige Theater- und Konzertveranstaltungen**
- **Tradition und Brauchtum**

**21. Ansprechpartner:**

- **Bürgermeister / Oberbürgermeister / privater Besitzer**
- **Wirtschaftsreferent / Wirtschaftsförderer**

**22. Hilfen können angeboten werden:**

- **Beratung und Begleitung(Lotse) bei Anträgen und Genehmigungen**
- **Direkter Ansprechpartner für Bauvorhaben**

**23. Quadratmeterpreis (komplett erschlossen):**

**von 10 EURO  
bis 70 EURO**

schließen